

Montréal

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INFORMATIONS GÉNÉRALES				
Nom du demandeur: Production GEM		Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2021-09-12		Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS ₁				
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ARRONDISSEMENT ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	2022		CODE	
	Agglomération de Montréal		AG660	
	Ville de Montréal		66023	
	Communauté métropolitaine de Montréal		CM663	
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE Adresse:	Nom	Prénom	STATUT (X)	
	Côté	Bernard	Évaluateur permanent	☒ 1
	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé	
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive	☐ 2
			- Action partagée	☐ 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information			
	Ville de Montréal			

FAITS SAILLANTS ₂					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	114 882 863 044	Terrains	26 521 874 025	Terrains 141 404 737 069	
Bâtiments	226 152 798 439	Bâtiments	26 161 062 031	Bâtiments 252 313 860 470	
Immeubles	341 035 661 483	Immeubles	52 682 936 056	Immeubles 393 718 597 539	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		498 808	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT		997 736
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		3 808	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		82 373
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an		44 166			2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans		142 950			
- entre 4 ans et 8 ans		89 835	- Équilibrage du rôle ☐ oui ☒ non		Date de compilation
- plus de 8 ans		221 857	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J
			0		2021-09-11

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	23 999 600		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A:	0,1 %	901	2 058 990 600							99.9 %	1 922 345 200		136 645 400	
1B:	0,5 %	902	1 689 084 200	36 044 700						99.5 %	1 657 373 700	36 044 700	31 710 500	
1C:	1 %	903	1 578 415 300	15 679 500						99 %	1 494 060 900	15 679 500	84 354 400	
2:	3 %	904	2 134 633 000							97 %	1 942 215 800		192 417 200	
3:	6 %	905	1 549 518 900							94 %	1 305 738 900		243 780 000	
4:	12 %	906	1 510 868 900							88 %	1 128 849 300		382 019 600	
5:	22 %	907	2 069 739 200							78 %	1 356 142 400		713 596 800	
6:	40 %	908	3 163 539 800	9 236 700						60 %	1 272 263 400		1 891 276 400	9 236 700
7:	60 %	909	2 098 244 000							40 %	550 585 400		1 547 658 600	
8:	85 %	910	1 260 788 400							15 %	448 040 100		812 748 300	
9:	100 %	911	705 608 900	16 821 400					TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10:	100 %	912	58 275 463 758	3 621 098 201	154 665 750		1 243 559 100	11 620 000	DESSERVIS		36 240 630 800	33 626 000	222 494 294 507	152 870 831
11:	COURS DE TRIAGE 100%	913	413 680 600	23 491 200				VALEURS À 100 %						
12:	CHSLD 20%	914	234 574 800					IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		234 574 800		
13:	COURS DE TRIAGE 40%	915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)					60 %					
APPL. DU TNR QUAND TTVD	916		308 146 100	17 883 500	(TTVD - TAUX DE BASE) X			308 146 100	17 883 500					
ASSIETTES D'APPLICATION	917		67 849 118 358			1 409 844 850	(TTVD) X	1 827 215 268	83 446 011	47 587 594 522		226 276 260 917		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATEGORIES DES IMMEUBLES NON RESIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATEGORIE C				
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			
1A:	0,1 %	918										
1B:	0,5 %	919										
1C:	1 %	920										
2:	3 %	921										
3:	6 %	922										
4:	12 %	923										
5:	20 %	924										
6:	40 %	925										
7:	60 %	926										
8:	85 %	927										
9:	100 %	928										
10:	100 %	929										
11:	COURS DE TRIAGE 100%	930										
12:	CHSLD 20%	931										
13:	COURS DE TRIAGE 40%	932										
APPL.	DU TNR QUAND TTVD	933										
ASSIETTES D'APPLICATION	934		0		0		0		0			

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION ₃									
CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	
1--- RÉSIDENTIELLE 301	462 423	90 706 800 948	184 124 587 735	274 831 388 683	601	1 031 698 906	1 589 549 006	2 621 247 912	150 850 677
10-- Logements 302	448 982	89 685 335 107	180 504 113 000	270 189 448 107	171	141 184 000	320 890 100	462 074 100	145 174 971
Nombre: 1 (condominium) 303	157 330	10 674 074 507	47 740 608 400	58 414 682 907	1	233 700	493 600	727 300	11 368 940
1 (sauf condominium) 304	154 721	41 614 057 000	51 941 082 800	93 555 139 800	86	36 350 000	43 411 100	79 761 100	81 291 708
2 305	57 540	12 020 350 400	19 985 049 900	32 005 400 300	24	17 253 700	24 503 000	41 756 700	17 121 134
3 306	38 329	8 305 944 900	15 713 241 500	24 019 186 400	9	4 421 800	7 410 500	11 832 300	11 227 791
4 307	14 922	3 757 480 100	6 923 372 600	10 680 852 700	4	3 100 800	7 450 000	10 550 800	5 314 387
5 308	6 506	1 920 975 400	3 619 495 800	5 540 471 200	5	3 051 400	4 624 200	7 675 600	2 449 083
6 à 9 309	12 312	3 632 013 500	7 502 162 500	11 134 176 000	8	3 195 700	10 474 400	13 670 100	4 778 386
10 à 19 310	3 624	1 894 835 300	4 649 257 100	6 544 092 400	21	10 086 500	40 971 400	51 057 900	2 696 437
20 à 29 311	1 511	1 087 065 600	3 036 161 700	4 123 227 300	6	4 738 600	14 612 800	19 351 400	1 645 703
30 à 49 312	1 104	1 199 880 200	3 835 472 600	5 035 352 800	2	6 872 800	24 680 400	31 553 200	1 872 847
50 à 99 313	657	1 280 027 100	4 830 366 900	6 110 394 000	1	3 970 900	16 957 100	20 928 000	1 873 289
100 à 199 314	322	1 269 375 700	5 838 657 300	7 108 033 000	3	20 654 000	45 168 400	65 822 400	1 793 248
200 et plus 315	104	1 029 255 400	4 889 183 900	5 918 439 300	1	27 254 100	80 133 200	107 387 300	1 742 018
11-- Chalets, maisons de villégiature 316	93	17 155 500	9 923 600	27 079 100					769 555
12-- Maisons mobiles, roulottes 317	178		12 137 800	12 137 800					
15-- Habitations en commun 318	722	837 031 900	3 268 591 700	4 105 623 600	351	772 448 903	1 229 832 603	2 002 281 506	2 966 882
16-- Hôtels résidentiels 319	5	2 091 900	6 466 000	8 557 900					2 812
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320	5	8 386 100	303 100	8 689 200					96 173
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	12 438	156 800 441	323 052 535	479 852 976	79	118 066 003	38 826 303	156 892 306	1 840 284
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	2 050	2 175 374 500	4 281 464 500	6 456 839 000	46	186 712 001	91 473 702	278 185 703	24 664 975
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	1 745	2 127 011 800	4 142 707 200	6 269 719 000	46	186 712 001	91 473 702	278 185 703	24 256 804
2-3-- Industries manufacturières (condo) 324	305	48 362 700	138 757 300	187 120 000					408 170
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	3 148	3 415 194 768	2 231 243 401	5 646 438 169	1 480	2 719 886 300	3 030 194 710	5 750 081 010	50 126 681
4111 Chemins de fer 326	100	1 325 074 000		1 325 074 000	107	390 278 708	207 800	390 486 508	6 143 938
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	1 556	721 923 700	199 611 300	921 535 000	160	243 451 808	11 354 207	254 806 015	2 522 226
5--- COMMERCIALE 328	8 452	8 387 377 901	13 790 380 901	22 177 758 802	152	109 315 607	164 789 806	274 105 413	31 536 354
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	5 783	6 180 280 300	9 622 971 400	15 803 251 700	89	83 234 404	102 128 304	185 362 708	24 748 532
51-- Vente en gros 330	184	307 928 500	517 904 000	825 832 500					1 757 498
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	1 329	1 227 164 000	1 655 015 200	2 882 179 200	62	23 907 903	62 281 202	86 189 105	4 381 045
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	1 156	672 005 101	1 994 490 301	2 666 495 402	1	2 173 300	380 300	2 553 600	649 279
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	6 095	7 768 605 900	11 876 762 900	19 645 368 800	142	103 872 207	151 318 206	255 190 413	31 011 975
5--- Commerciale (condominium) 334	2 357	618 772 001	1 913 618 001	2 532 390 002	10	5 443 400	13 471 600	18 915 000	524 379
6--- SERVICES 335	4 268	6 822 867 500	20 524 202 500	27 347 070 000	2 447	9 908 769 006	18 611 934 006	28 520 703 012	50 108 175
60-- Immeubles à bureaux 336	1 331	4 906 770 400	16 305 843 500	21 212 613 900	218	413 730 501	706 574 701	1 120 305 202	4 947 940
6--- Services (sauf condominium) 337	2 883	5 978 663 700	17 237 585 600	23 216 249 300	2 340	9 801 857 906	18 343 495 206	28 145 353 112	49 323 598
6--- Services (condominium) 338	1 385	844 203 800	3 286 616 900	4 130 820 700	107	106 911 100	268 438 800	375 349 900	784 576
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	133	369 183 102	1 088 774 700	1 457 957 802	1 014	8 473 945 918	2 660 851 801	11 134 797 719	50 229 685
7411-7412 Terrains de golf 340	13	23 866 900	28 929 800	52 796 700	3	63 261 101	19 186 401	82 447 502	10 383 733
76-- Parcs 341	7	2 674 902	1 340 000	4 014 902	757	6 116 273 016	700 459 600	6 816 732 616	31 530 090
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342	22	58 844 400	12 894 500	71 738 900	1	45 011 500	4 214 000	49 225 500	4 231 112
81-- Agriculture 343	19	19 527 100	8 490 200	28 017 300					2 531 671
83-- Exploitation forestière 344	1	13 658 700	1 400 000	15 058 700					50 588
85-- Exploitation minière 345	1	25 036 200	2 780 200	27 816 400	1	45 011 500	4 214 000	49 225 500	1 647 924
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	7 521	2 947 219 925	99 250 202	3 046 470 127	5 050	4 046 534 787	8 055 000	4 054 589 787	43 382 536
91-- Terrains vagues 347	7 273	2 599 291 321		2 599 291 321	5 027	3 996 537 087		3 996 537 087	41 016 441
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	488 017	114 882 863 044	226 152 798 439	341 035 661 483	10 791	26 521 874 025	26 161 062 031	52 682 936 056	405 130 195

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . 601	488 017	341 035 661 483	280 907 593
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	230	2 962 532 130	14 604 380
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	140	1 094 811 120	1 381 165
. Autres immeubles 604	528	414 963 649	8 235 995
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605	47	442 724 504	386 220
. " 14 606	340	8 336 959 400	4 750 640
. " 17 607	7	14 548 000	12 589
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	234	6 939 821 711	8 818 419
. " 15 609	9	171 217 800	185 834
. " 16 610	6	57 038 900	6 836
. " 17 611	1	150 807 600	49 932
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	633	5 970 752 206	6 806 175
. " 15 613	97	905 129 300	811 336
. " 16 614	9	122 285 800	97 469
. " 17 615	26	330 209 500	486 652
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616	1	297 929 800	297 365
. " 3 617	6 062	16 639 683 613	65 768 649
. " 4 618	4	25 897 200	77 629
. " 5 619	62	622 540 102	774 373
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	119	307 959 601	1 290 990
. " 8 623	701	1 857 212 601	2 272 408
. " 9 624	162	1 042 983 401	1 115 921
. " 10 625	529	1 750 584 600	670 875
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	253	390 544 404	819 104
. bâtiments 628		434 649 201	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
. excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		4 194 200	
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630		14 696 200	
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	22	53 400 400	7 452
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	40	157 336 100	33 417
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	350	539 371 600	2 328 472
- Autres immeubles non imposables 635	179	630 151 413	2 132 305
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	498 808	393 718 597 539	405 130 195

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401	8	19 054 600	18 890 400		4 120 418
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	39	669 547 200	Non imposables à des fins scolaires seulement	Non imposables à des fins municipales seulement	3 044 271
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403	17	16 113 900	13 934 600		2 505 121
. Partiellement incluses en zone agricole 404					
. Exclues de la zone agricole 405	22	7 885 700			
- Parties à vocation non agricole 406	31	645 547 600			
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407					
Autres régimes fiscaux particuliers 409	164	42 618 600	53 400 400		72 221

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
--	Logements				
	Nombre: 1 «condominium»	501	157 328	58 396 407 479	371 176
	1 «sauf condominium»	502	154 703	92 823 096 551	600 008
	2	503	115 018	31 175 826 375	271 052
	3	504	114 957	23 701 255 358	206 175
	4	505	59 676	10 274 207 149	172 166
	5	506	32 510	5 412 403 713	166 484
	6 à 9	507	83 960	10 672 794 923	127 118
	10 à 19	508	50 450	6 132 039 111	121 547
	20 à 29	509	35 913	4 017 193 193	111 859
	30 à 49	510	41 197	4 863 631 501	118 058
	50 à 99	511	45 163	6 035 162 453	133 631
	100 à 199	512	44 019	7 021 286 357	159 506
	200 et plus	513	35 263	5 769 279 470	163 607
11	Maisons mobiles	514	178	14 565 360	81 828
--	Parc de roulottes et de maisons mobiles . . .	515	2	202 800	101 400
3--	INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	91	6 784 140	74 551
--	TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS	517	10	1 963 500	196 350
--	COMMERCIALE	518	1 933	152 806 958	79 052
--	SERVICES	519	525	57 470 493	109 468
--	CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	520			
--	Agriculture	521	8	1 361 658	170 207
1-	Production forestière commerciale	522			
20	Forêts inexploitées qui ne sont pas				
	des réserves . 523				
TOTAL		524	972 904	266 529 738 542	273 953

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	341 035 661 483
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	539 371 600
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	157 336 100
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	1 094 811 120
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	2 230 299 223
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	8 794 231 904
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	7 318 886 011
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	3 350 531 900
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	3 977 844 906