

**Montréal-Nord****Taux de taxation et tarification<sup>1</sup>****Taux de taxes foncières générales****Taux par catégories d'immeubles**

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues non desservis	0,6001
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,6001
Immeubles non résidentiels, tranche de valeur qui n'excède pas 750 000 \$	2,3601
Immeubles non résidentiels, tranche de valeur qui excède 750 000 \$	3,0489
Terrains vagues desservis	1,2002

**Taxe spéciale relative à l'ARTM****Taux par catégories d'immeubles**

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	0,0023
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,0023
Immeubles non résidentiels, tranche de valeur qui n'excède pas 750 000 \$	0,0093
Immeubles non résidentiels, tranche de valeur qui excède 750 000 \$	0,0120
Terrains vagues desservis	0,0046

**Réserve financière de l'eau****Taxe spéciale relative à l'eau**

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues desservis	0,0998
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,0998
Immeubles non résidentiels	0,1412

**Tarifification de l'eau**

Immeubles résidentiels	Aucune tarification particulière.
Immeubles non résidentiels	Le plus élevé d'un tarif fixe de 0,17510 \$ par 100 \$ d'évaluation foncière non résidentielle ajustée ou 0,165 \$ du m <sup>3</sup> . Un crédit de 225 m <sup>3</sup> par logement est alloué pour les immeubles mixtes.
Immeubles non résidentiels utilisés comme usines ou manufactures légères :	Tarif au compteur de 0,58 \$/m <sup>3</sup> sur l'excédent de 100 000 m <sup>3</sup> .

**Réserve financière de la voirie****Taxe spéciale pour travaux de voirie**

Immeubles résidentiels	0,0033
Immeubles non résidentiels	0,0220

**Taxes d'arrondissement**

<b>Taxe relative aux services</b> (tous les immeubles)	0,1475
<b>Taxe relative aux investissements</b> (tous les immeubles)	0,0663

**Tarifification des matières résiduelles**

Aucune tarification particulière.

<sup>1</sup> À moins d'avis contraire, tous les taux fonciers sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.