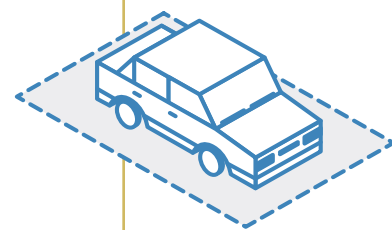


FONDS COMPENSATOIRE POUR LES UNITÉS DE STATIONNEMENT

MHM

Si vous désirez construire un nouveau bâtiment dans l'arrondissement de Mercier—Hochelaga—Maisonnette, vous devrez fournir un certain nombre minimal ou maximal d'unités de stationnement. Si vous changez l'usage d'un bâtiment, vous devrez aussi fournir le nombre de places supplémentaires exigé par le règlement d'urbanisme, si tel est le cas. Il se peut cependant qu'il soit impossible ou très difficile de fournir le nombre d'unités de stationnement requis pour un projet. À ce moment, vous pouvez contribuer au fonds de compensation vous dispensant de fournir le nombre d'unités de stationnement. En contrepartie, vous devez déboursier un montant d'argent pour chaque place non fournie.



UN EXEMPLE CONCRET

Vous projetez de construire un bâtiment commercial de cinq étages plus un sous-sol dont la superficie totale est de 720 m². Puisque le terrain n'a que six mètres de largeur sur rue et aucune ruelle ne permet d'y accéder, vos plans ne prévoient pas de stationnement. Lors de votre visite à notre comptoir, on vous informe que vous devez fournir deux unités de stationnement. Compte tenu de l'exiguïté de votre terrain, on vous proposera de contribuer au fonds de compensation. Une demande sera alors acheminée à la Division de l'urbanisme afin de vérifier la recevabilité de votre projet.

CHEMINEMENT D'UNE DEMANDE DE FONDS DE COMPENSATION

Si votre demande est recevable, vous devez déposer votre demande de contribution au fonds de compensation à la Division de l'urbanisme et défrayer à ce moment

les coûts exigés. Votre demande sera par la suite étudiée par la Division de l'urbanisme qui soumettra son rapport pour une décision au conseil d'arrondissement. Un formulaire de demande de contribution au fonds est disponible à notre bureau Accès Montréal. Vous devrez lui joindre le certificat de localisation ou le plan d'implantation du projet.

LES FRAIS EXIGÉS

Il faut compter déboursier 2 252 \$* de frais d'étude, 3 500 \$ par unité de stationnement non fournie ou 2 500 \$ s'il s'agit d'un bâtiment exclusivement résidentiel de cinq logements et moins.

Ces frais, sauf les frais d'études, sont entièrement remboursables si le conseil d'arrondissement ne vous accorde pas une exemption en matière d'unités de stationnement.

*** Des frais de publication de 361 \$ s'ajoutent au montant initial**

Pour plus de renseignements, vous pouvez vous présenter au comptoir des permis et inspections.

montreal.ca/mhm

**COMPTOIR DES PERMIS ET
INSPECTIONS**
6854, rue Sherbrooke Est
Montréal, (Québec) H1N 1E1

☎ Langelier

HEURES D'OUVERTURE

Lundi: 13 h à 16 h
Mardi & jeudi: 8 h 30 à 16 h*
Mercredi: 8 h 30 à 19 h*
Vendredi: 8 h 30 à 12 h

* Veuillez noter que nos bureaux sont fermés entre 12 h & 13 h

Note : Cette fiche-permis est de nature explicative et ne remplace pas la version légale et officielle. Vous pouvez consulter le règlement 5984, exemptant certaines personnes de l'obligation de fournir et maintenir des unités de stationnement requises par le règlement exigeant des unités de stationnement.